

pit - FM beim ADAC e.V. München

Kategorie: Öffentliche Institution

Anforderungen

- Wartung/Inspektion
- Energiemanagement
- Schließmanagement
- Reinigungsmanagement
- Vertragsmanagement
- Inventarverwaltung
- CAD-Anbindung

Projektbeschreibung

Ziel des ADAC e.V. war es, mit dem Umzug in das neue Gebäude nicht nur alle Mitarbeiter unter einem Dach zu vereinen, sondern auch von Anfang an Facility Management Prozesse digital unterstützen und bearbeiten zu können.

Wichtigste Anforderungen des ADAC an ein CAFM-System waren neben der Abbildung der FM-Prozesse die problemlose Verknüpfung des Systems mit der bestehenden IT-Landschaft und die einfache Anpassung an die interdisziplinären Organisationsformen. Diese Bedingungen werden von pit - FM bestens erfüllt.

Schon während der Bauphase definierte der ADAC seine Anforderungen an das CAFM-System und füllte es kontinuierlich mit Daten. Die wichtigsten Vorgänge testete man noch vor dem Umzug in Pilotprojekten in den bestehenden Gebäuden, so dass eine größtmögliche Sicherheit für die Abläufe im Neubau gewährleistet werden konnte.

Die frühe Implementierung des Systems stellte zudem sicher, dass rechtzeitig Anforderungsprofile für Neubaupläne, Raum- und Wartungslisten vorlagen, so dass ein schneller und unkomplizierter Datenimport aller baurelevanten Daten in pit - FM möglich war und ist. Zur Sicherstellung der Qualität der Gebäudedaten installierte der ADAC ein baubegleitendes Datencontrolling durch das Ingenieurbüro IBR.

Für den ADAC wurden Schnittstellen realisiert, die beispielsweise eine Anbindung an das ERP-System und an das Vertragsverwaltungssystem möglich gemacht haben.

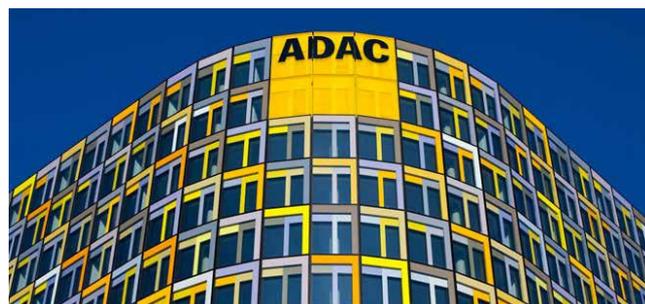
Kunde

ADAC e.V. München
 Hansastraße 19
 80686 München
 Deutschland



Ansprechpartner: Sylvio Ludwig
 BGF ca. 75.000 m²

Der ADAC e.V. ist mit über 18 Millionen Mitgliedern der größte Automobilclub Europas. Nachdem seine 2.400 Mitarbeiter ihre Aufgaben von mittlerweile 7 Standorten wahrnahmen, handelte der ADAC und errichtete den Neubau seiner Hauptverwaltung in der Hansastraße in München.



Dank des Pilotprojekts in den bestehenden Gebäuden konnte das CAFM-System laufend weiterentwickelt werden, so dass vom ersten Tag an die wesentlichen Abläufe im Neubau reibungslos funktionierten.

Doch mit dem Umzug in die neue Hauptverwaltung ist die Weiterentwicklung des CAFM-Systems keineswegs abgeschlossen. Das System wird fortlaufend erweitert und an neue Anforderungen angepasst.

Kunde am Wort

„Die Firma Grüner als Systemintegrator war uns dabei von Anfang bis heute mit ihrer umfangreichen System- und Prozesskompetenz stets ein zuverlässiger und zielführender Partner.“

Sylvio Ludwig