

# pit - FM bei der Gebäudemanagement GmbH

Kategorie: Dienstleister

## Anforderungen

- Stammdatenübernahme
- Prozessabbildung im CAFM-System
- Web-gestützte Informationsplattform

## Projektbeschreibung

Die GEMA Gebäudemanagement GmbH verwaltet als Dienstleister etwa 1,2 Millionen m<sup>2</sup> Nutzfläche, die sich sowohl aus Wohn- als auch Gewerbeimmobilien zusammensetzt. Auf der Suche nach einem CAFM-System wird seit Anfang 2004 pit - FM als zentrale Informationsdatenbank eingesetzt. Bei der Auswahl wurde besonderes Augenmerk darauf gelegt, sowohl die internen Prozesse als auch die Vorgaben bezüglich Auswertungen, Reports und Berichte des Hauptkunden MEAG (Munich Ergo Assetmanagement GmbH) in einem System abzubilden.

Das Projekt ist in folgende Projektphasen aufgeteilt:

- Definition der Basisprozesse und Realisierung in pit - FM
- Übernahme von Stammdaten aus bestehenden Listen bzw. Datenbanken (Wirtschaftseinheiten, Gebäude, Leistungsverzeichnisse)
- Abbildung des Kernprozesses Rechnungslegung und Rechnungskontrolle; Erstellen von Kontenblättern pro Wirtschaftseinheit
- Abbildung des Kernprozesses Auftragsvergabe sowie Störmelde-Helpdesk
- Realisierung einer Informationsplattform im WEB als Reporting-Tool
- Implementierung des Kernprozesses
- Nebenkostenabrechnung
- Implementierung der Schnittstelle AVA

## Kunde

GEMA Gebäudemanagement GmbH  
 Schatzbogen 43b  
 81829 München  
 Deutschland



Ansprechpartner: Dipl. Ing (FH) Gabriele Selch  
 BGF 1,2 Millionen m<sup>2</sup>

Die GEMA Gebäudemanagement GmbH & Co. KG ist ein mittelständiges Unternehmen und hat sich auf die Betreuung der Marktsegmente Wohn- und Gewerbeimmobilien (inklusive Fachmärkte) sowie der Industrie spezialisiert. Die regionale Abdeckung umfasst das gesamte bundesweite Gebiet mit der Focussierung im süddeutschen Bereich.

- Import von Anlagendaten der externen Dienstleister nach MEAG-Standard
- Lagerverwaltung
- Dokumentenmanagement
- Schnittstelle Dokumentenmanagementsystem

**Zählerdetails**

Zählernummer 65747245	Zählerplatznummer WZP-00547	Zählerplatzname WE 091_Sen 45-f	Diagramm von <input type="text" value="22.07.2010"/> <input type="button" value="OK"/> bis <input type="text" value="22.10.2010"/> <input type="button" value="OK"/>
Medium Heizung	Zusatz-Information WMZ Sendlinger Str.	Einheit MWh	- Ansicht wählen - <input type="button" value="OK"/>
Überlauf	letzter Zählerstand 750.89		

#	alt. Zählerstand	akt. Zählerstand	Verbrauch	Ablesezeitpunkt	Monat	Jahr
1	745.89	750.89	5.00	01.10.2010	9	2010
2	741.02	745.88	4.87	01.09.2010	8	2010
3	687.02	741.02	54	30.07.2010	7	2010
4	631.07	687.02	55.95	30.08.2010	6	2010
5	475.01	631.07	156.06	01.04.2010	3	2010
6	365.01	475.01	110.00	30.12.2009	12	2009
7	338.08	365.01	29.94	01.10.2009	9	2009
8	274.85	338.08	60.22	01.07.2009	6	2009
9	163.53	274.85	111.32	01.04.2009	3	2009
10	0	163.53	163.53	30.12.2008	12	2008
11	0	0	0	30.09.2008		

Rückmeldung-Zählerstände (Zählerplatz)

Ablese-Datum <input type="text" value="22.10.2010"/> <input type="button" value="OK"/>	Zählerstand <input type="text"/> MWh <input type="button" value="OK"/>
Abgelesen für Monat/Jahr Oktober <input type="button" value="OK"/> 2010	Ablesender