

pit - FM bei der Stadt Erding

Kategorie: Stadt / Kommune

Anforderungen

- Flächenmanagementsystem
- Nebenkostenabrechnung
- Gebäudeverwaltung
- EDV-Verwaltung
- Mebedo-Schnittstelle

Projektbeschreibung

Anzahl der Gebäude: ca. 140 Gebäude

2004 entschied sich die Stadt Erding, die Abteilung für Gebäudemanagement, für die Zusammenarbeit mit der Firma Grüner und für pit - FM. Aufgabenstellung war es, den aktuellen Immobilienbestand detailliert zu erfassen.

Zu Beginn wurden Gebäude- und Flächendaten erhoben. Basierend auf diesen Daten werden in pit - FM Rechnungen und Kosten zugeordnet und einer gezielten Verrechnung zugeführt. Ein großer Gewinn ist hierbei die systematische Erfassung der Kosten und der damit verbundenen Weiter- bzw. Ausgabe über eine Auszahlungsanordnung an den Kämmerer.

Kunde

Stadt Erding
 Landshuter Straße 1
 85435 Erding
 Deutschland



Ansprechpartner: Alexander Renauer
 Dipl. Ing. (FH) Thomas Maier

Die bayrische Erding beheimatet
 circa 34.000 Einwohner.



Aufträge (Gruppiert nach dem Status)

Auftragart: alle Auftragsarten
 Zu erledigen: von: keine Eingrenzung bis: keine Eingrenzung
 Priorität: keine Eingrenzung
 Status: keine Eingrenzung
 Gerät: keine Eingrenzung



29.09.2009

Nr.	Art	Zu Gerät (Inventarnummer)	Zu erled. bis	Priorität	Ausführender (Intern / Extern)	Text
Status: erledigt						
TA-0056	Wartung	Reinigungs-Erding ()	01.02.2007	mittel	(int) Untereinleiner	
TA-0143	Wartung	Lüftungsanlagen (000280)	01.02.2007	mittel	(int) Ebeinleiner	
Status: offen						
TA-0072	Budgetauftrag	ehem. Landratsamt Erding L.Z. ()		mittel	Keine Angaben	Verchiedene Arbeiten
TA-0073	Budgetauftrag	ehem. Landratsamt Erding L.Z. ()		mittel	Keine Angaben	
TA-0074	Budgetauftrag	ehem. Landratsamt Erding L.Z. ()		mittel	Keine Angaben	
TA-0075	Budgetauftrag	ehem. Landratsamt Erding L.Z. ()		mittel	Keine Angaben	Fenster streichen, Renovierungsarbeiten in den Büros
TA-0076	Budgetauftrag	ehem. Landratsamt Erding L.Z. ()		mittel	Keine Angaben	Allgemeine Unterhaltungsmaßnahmen
TA-0077	Budgetauftrag	ehem. Landratsamt Erding L.Z. ()		mittel	Keine Angaben	
TA-0094	Budgetauftrag	Herzog-Passillo-Realschule Erding ()		mittel	Keine Angaben	Steuerung der Heizung in den Containern
TA-0079	Budgetauftrag	Pavillon Erding ()		mittel	Keine Angaben	Ausbesserung des Putzes im Deckenbereich
TA-0089	Budgetauftrag	ehem. Landratsamt Erding R110 ()		mittel	Keine Angaben	Von Mr. Köppl haben wir darauf hingewiesen, dass die Stoll-Gänge erneuert werden müssen.
TA-0080	Budgetauftrag	Pavillon Erding ()		mittel	Keine Angaben	Ausbesserung der verfallenen Fensterrahmen und Fensterbänke
TA-0081	Budgetauftrag	Pavillon Erding ()		mittel	Keine Angaben	Universalmontage

Neben der Erfassung der Kosten wurde seitens der Stadt sehr schnell begonnen, die Zähler in den einzelnen Objekten aufzunehmen. Dadurch wurde es in Verbindung mit den Rechnungen möglich, gezielte Aussagen über den Energie- bzw. Ressourcenverbrauch in den einzelnen Objekten durchzuführen und Energiereports zu erstellen.

Damit war der logische nächste Schritt die Erstellung einer Schnittstelle zu der Abrechnungssoftware bec komunal. Hierbei werden die Kosten zu den in pit - FM erfassten Rechnungen an bec übergeben und somit der Verrechnung beim Kunden zugeführt.

Geplant ist die Visualisierung der Objekte. Über die bidirektionale CAD-Schnittstelle sollen die jetzt auf alphanumerischer Basis gemachten Auswertungen auch grafisch dargestellt werden.