

pit-FM bei der Hilti Aktiengesellschaft



Schwerpunkte

- Erfassung verschiedenster Flächenarten (Straßen, Grünflächen, Parkplätze, Stellplätze, etc.)
- Flächenmanagement
- Werkplanung inkl. Flächenverrechnung
- Instandhaltung- und Auftragsmanagement
- Brandschutz-Dokumentations-Management
- Fremdfirmenkoordination, Jahresplanung
- Anbindung an das SAP System (Bestellanforderungen direkt im pit-FM System erfassen, Einsehen von Bestellungen, Nettokostenübersicht und Auswertung in mehrfachen Ebenen)
- Barcode-Erkennung für Regieberichte zur automatischen Dokumentationsablage in den Gewerken
- WEB Ticketsystem zur Erfassung von Ereignissen

Projektbeschreibung

Im Januar 2005 entschied sich die Hilti Aktiengesellschaft pit-FM als unternehmensweites Facility-Management-Werkzeug einzusetzen. Das Pilotprojekt startete mit Werk 6 in Kaufering. Zuerst wurden die Plandaten FM-gerecht aufbereitet – Räume und Teilflächen wurden polygonisiert. Im nächsten Schritt folgte die Programmierung der Flächenverrechnung, um die Flächenkosten je Kostenstelle und in weiterer Folge die Raumkosten ermitteln zu können. Als nächster Themenbereich wurde das Modul „Schlüsselverwaltung“ umgesetzt. Weiters wurde eine Übersicht der Fremdfirmenbesuche in pit-FM abgebildet und ein WEB Tool entwickelt, welches permanent auf einem Bildschirm anzeigt, welche Besuche durch Fremdfirmen anstehen bzw. welche Fremdfirmen gerade im Haus sind. Nachdem alle TGA-Anlagen im System erfasst wurden, begann man geplante Wartungen im pit-FM zu erfassen und angefallene Kosten entsprechend zu dokumentieren. Die erstellten Rechnungen werden per Upload-File an die Buchhaltung übergeben. Für die Wartung verantwortlichen Mitarbeiter werden im pit-FM geplant und entsprechend dokumentiert. Für externe Wartungen gibt es auch eine direkte Verbindung zu dem passenden Fremdfirmenbesuch. Im Jahresplaner werden u. a. Bereitschaften, Abwesenheiten eingetragen.

HILTI Aktiengesellschaft

Werk 6 (Pilot)

Hiltistraße 6

86919 Kaufering

Deutschland

Werk 4

Werkstraße 13

6712 Thüringen

Österreich

Ansprechpartner:

Deutschland: Erich Heiß

Österreich: DI (FH) Otto Rinner

Zahlen / Daten / Fakten

- 22 Gebäude, 2600 Teilflächen
- 118.000 m² Raumfläche und 240 CAD Pläne
- 1.400 Brandschutzobjekte, 10.700 Fenster
- 4.000 TGA-Anlagen
- 2.300 Türen, 1.600 Schließzylinder, 1.200 Schlüssel

Hilti beliefert die Bauindustrie weltweit mit technologisch führenden Produkten, Systemen und Dienstleistungen.

Oktober				November			
KW 43				KW 44		KW 45	KW 46
Schulung	Var			Var	Urla	Vario	Var
	Var			Var	Var	6666	Var
Urlaub				Var	Var		
				Var			
				Var			
				Var	Vario		
				Var			
				Var			
Urlaub	Var						

Ressourcenplaner

Kunde am Wort:

Seit vielen Jahre nutzen wir das System pit-FM. Das Programm ist leicht zu lernen, sicher zu bedienen und hat einen sehr guten Support. Das Team ist für Fragen stets aufgeschlossen und löst Fragen und Probleme stets schnell und kompetent. Wer ein sicheres System wünscht, ist mit pit-FM, der Firma Grüner und ihren Mitarbeitern bestens bedient. Neben ihrer fachlichen Kompetenz war auch die persönliche Offenheit ein besonderes Merkmal ihres Kundenservices, was ich sehr schätze.

Erich Heiß | Facility Manager