

pit-FM bei Stadt Regensburg



Schwerpunkte

- Ganzheitliches Facility Management
- Prozessorientiertes Gebäudemanagement
- Störmelde-Helpdesk
- Flächenmanagement
- Flächenverrechnungsverwaltung
- Projektbeschreibung
- Raum-Import bzw Tür-Import aus Allplan -xac-Dateien
Export von Tür-Daten nach Allplan
- Bauprojektverwaltung (Baulose, Vergaben, Zahlungen)

Projektbeschreibung

Die Stadt Regensburg führte pit-FM 2011 zur Verwaltung ihres Fuhrparks ein. Neben technischer Fahrzeugdaten werden auch An- und Aufbauten (Pflüge, etc.) mit der Software verwaltet. Zu diesen Stammdaten werden u.a. Wartungsintervalle hinterlegt, um eine fristgerechte Abarbeitung der Wartungen zu gewährleisten. Darüber hinaus können Fahrzeuge gebucht und zusammen mit importierten Daten wie Fahrerdaten aus dem Zeiterfassungssystem ASES und Tankdaten aus der Software Autopoll gesammelt verrechnet und an das kaufmännische System OK-FIS übergeben werden. Für Controlling-Zwecke stehen verschiedene Auswertungen zur Verfügung (Kosten pro Fahrzeugklasse und -stunde, etc.).

Nach der erfolgreichen Einführung des Fuhrparkmanagements wurde 2014 vom Amt für Gebäudeservice die Liegenschafts- und Anlagenverwaltung in pit-FM umgesetzt. Die Erfassung der Flächen erfolgte nach und nach von der Liegenschaft bis auf Raumbene, wobei die detaillierten Raumdaten aus der CAD-Software Allplan importiert wurden.

Kunde am Wort:

„Die Ing. Günter Grüner GmbH erwies sich als kompetenter, serviceorientierter und flexibler Geschäftspartner, der die Stadt Regensburg in jeder Phase der Projektumsetzung tatkräftig unterstützt.“

Reinhard Wirth | Facility Manager

Stadt Regensburg
Minoritenweg 8 + 10
93047 Regensburg/Deutschland

Ansprechpartner: Reinhard Wirth

Zahlen / Daten / Fakten

- 500.000 m² Gebäudefläche
- 3700 Mitarbeiter
- ca. 69.000 m² Bruttogeschossfläche

Hauptstadt des Regierungsbezirks Oberpfalz mit Sitz der Regierung der Oberpfalz wie auch des Landrats und des Landkreises Regensburg. Seit dem 13. Juli 2006 gehört die Regensburger Altstadt mit Stadthof zum UNESCO-Welterbe.



Stadt Regensburg

Die Flächenstruktur wird für detaillierte Auswertungen in die Energiecontrolling-Software Interwatt exportiert. Der Anlagenbestand über pit-Mobile erfasst und dient als Basis für die Störmeldungserfassung bzw. -bearbeitung und Wartungsplanung in pit-FM. Eingangsrechnungen werden über pit-FM eingescannt und als begründende Unterlage im ZUGFeRD-Format an das kaufmännische System übergeben.

Seit 2015 setzt mit dem Gartenamt ein dritter Bereich der Stadt Regensburg auf die Unterstützung durch pit-FM. Neben der Inventarverwaltung erfolgt auch die Verrechnung aus pit-FM heraus. 2016 folgte schließlich das Amt für kommunale Jugendarbeit mit der Abwicklung von Raumbuchungen in pit-FM. Dabei werden Räume inkl. technischem Equipment, Catering, etc. gebucht, automatisch Nutzungsverträge an die Nutzer verschickt und letztendlich Rechnungen erstellt bzw. an das kaufmännische Buchhaltungsprogramm übergeben.