

pit-FM im Klinikum der Universität München



Schwerpunkte

- Wohnraumverwaltung
- SAP-Anbindung
- Liegenschaftsverwaltung

Projektbeschreibung

Bei der Einführung der pit-FM Software im Jahr 2011 stand die optimale Verwaltung der Mieteinheiten im Vordergrund. Es wurde ein entsprechender Standard ausgearbeitet, der die bis zu diesem Zeitpunkt zum Einsatz gekommene Excel-Aufstellung aller Mieteinheiten ablöste. Bis zum Sommer 2013 wurden so bereits 1600 Wohnheimappartements verwaltet.

Weiterhin existiert eine Schnittstelle zum kaufmännischen System (SAP). Ein Vorteil ist die automatische Berechnung des Gesamtmietpreises (Parkplatz, Mehrfachbelegung, Kabelanschluss...) mit Möglichkeit der manuellen Abänderung. Die Basisdaten wie Wohnfläche und die entsprechende Wertklasse werden außerdem dem jeweiligen Mietvertrag zugeordnet. Pro Wohngebäude werden täglich Reports erstellt die Auskunft über die Basisdaten der jeweiligen Mieteinheit geben. Dies sind beispielsweise Informationen bzgl. des Mietstatus.

Im Pit FM werden die relevanten Daten der Mieter für den Objektbetreuer zur Verfügung gestellt. Dies bringt einen effizienteren Arbeitsablauf in der Hausverwaltung.

LMU Klinikum München
Marchioninstr. 15
81377 München/Deutschland

Ansprechpartner: Ingo Raibold
 Christian Weinbeck

Zahlen / Daten / Fakten

- 29 Fachkliniken
- 12 Institute
- 7 Abteilungen
- 50 interdisziplinäre Zentren
- 1700 Mediziner/3200 Pflegekräfte
- 2000 Betten, ca. 5000 Patienten jährlich

Das LMU Klinik München der Universität München mit dem Campus Großhadern und dem Campus Innenstadt ist seit dem 1. Oktober 1999 ein organisatorisch, finanzwirtschaftlich und verwaltungstechnisch selbstständiger Teil der Ludwig-Maximilians-Universität und eines der größten Krankenhäuser in Deutschland und Europa.



KUM Campus Grosshadern Süd

Kunde am Wort:

„Im Zuge der Implementierung von Pit-FM - im Bereich der Personalwohnraums erreichten wir eine enorme Verbesserung in den Abläufen und eine deutlich kürzere Leerstandszeit der Appartements bei Mieterwechsel. Die vielfältigen Report-Möglichkeiten und die einfache Datenpflege ermöglichen nun ein effizientes Wohnraummanagement.“

Willkommen Testuser Grüner
 Name: KLINIKUM DER UNIVERSITÄT MÜNCHEN

Gebäude/Mieteinheiten Mietersuche Tiefgaragenstellplatz Delegationstatistik

pit - FM WEB - Mietersuche

Mietersuche

Mieter* Max Mustermann

Mieter anzeigen

Name	Mustermann	Mietes vom Lohn	Nein	Mieter bearbeiten
Vorname	Max	Publizieren		
Nachname	Mustermann	E-Mail		
Geburtsdatum	30.05.1990	Debitnummer	000000001	
Beruf	Gas. u. KfzPfl	Belegnr.	000000002	
Im Betrieb seit	01.01.2015			

Flächenmiete	Städte	App. Nr.	PLZ	Ort	Vertragsbeginn	Vertragsende	Bediener	Kaution	Belegung	Fläche (qm)	Gesamtmietpreis	Kaltmiete/m²	Bemerkung	Parkplätze
1	Bespiel-Str. 18	420	80336	München	01.07.2015	31.12.2015	31.12.2015		Einlochbelegung	22,50	239,20	10,55		

pit - FM WEB © 2010 by Garter Grüner Gr