

pit-FM bei GEMA Gebäudemanagement GmbH



Schwerpunkte

- Stammdatenübernahme
- Prozessabbildung im CAFM-System
- Internetprotokoll für Kunden und Subfirmen
- Mobile Auftragsverwaltung per Handy mit pit-Mobile

Projektbeschreibung

Die GEMA Gebäudemanagement GmbH & Co. KG verwaltet als Dienstleister etwa 5,5 Millionen m² Nutzfläche, die sich aus Wohn-, Industrie-, und Gewerbeimmobilien zusammensetzt, mit einem Umsatzvolumen von ca. 72 Mio. Euro und 375 Mitarbeitern. Auf der Suche nach einem CAFM-System wird seit Anfang 2004 pit-FM als zentrale Informationsdatenbank eingesetzt. Bei der Auswahl wurde besonderes Augenmerk darauf gelegt, sowohl die internen Prozesse als auch die Vorgaben bezüglich Auswertungen, Reports und Berichte des Hauptkunden MEAG (Munich Ergo Assetmanagement GmbH) in einem System abzubilden.

Das Projekt ist in folgende Projektphasen aufgeteilt:

- Web-Definition der Basisprozesse und Realisierung in pit-FM
- Übernahme von Stammdaten aus bestehenden Listen bzw. Datenbanken (Wirtschaftseinheiten, Gebäude, Leistungsverzeichnisse)
- Abbildung des Kernprozesses, Rechnungslegung und Rechnungskontrolle; Erstellen von Kontenblättern pro Wirtschaftseinheit
- Abbildung des Kernprozesses Auftragsvergabe sowie Störmelde-Helpdesk

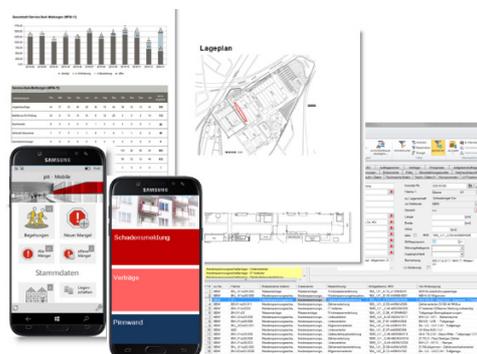
GEMA Gebäudemanagement GmbH
Schatzbogen 43b
81829 München/Deutschland

Ansprechpartner: Dipl. Ing. (FH) Gabriele Selch

Zahlen / Daten / Fakten

- 5,5 Millionen m² BGF

Die GEMA Gebäudemanagement GmbH & Co. KG ist ein mittelständiges Unternehmen und hat sich auf die Betreuung der Marktsegmente Wohn- und Gewerbeimmobilien (inklusive Fachmärkte) sowie der Industrie spezialisiert. Die regionale Abdeckung umfasst das gesamte bundesweite Gebiet mit der Fokussierung im süddeutschen Bereich.



pit-Mobile

- Implementierung des Kernprozesses
- Import von Anlagendaten der externen Dienstleister
- Lagerverwaltung
- Dokumentenmanagement
- Schnittstelle Dokumenten-Managementsystem
- Zugferd Schnittstelle
- Schnittstelle zum Mieterportal
- Mobile Auftragsverwaltung

Kunde am Wort

„Seit der Implementierung im Jahr 2004 begleitet uns die Firma Grüner stets zuverlässig und kompetent.“



Zuverlässigkeit – Vertrauen – Fachkompetenz



Frau Dipl. Ing. (FH) Gabriele Selch