



pit

pitFM One for all

Zertifizierte CAFM Software für
einen nachhaltigen Gebäudebetrieb

pitFM

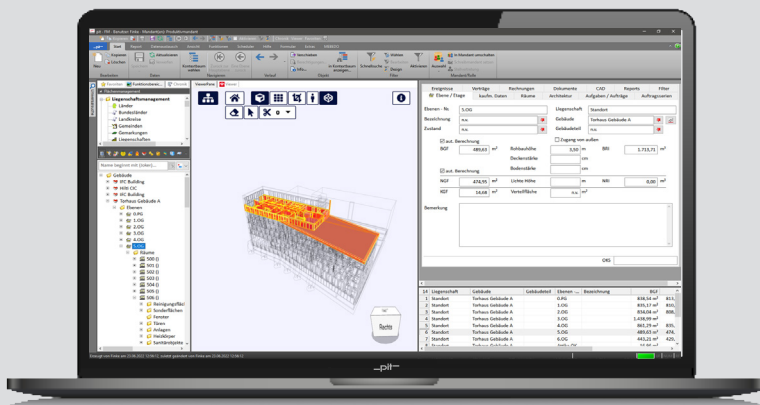
ONE FOR ALL

Unsere CAFM-Lösung **pitFM** steht für eine offene Systemarchitektur auf Basis neuester Technologien mit drei maßgeschneiderten Oberflächen und einer vollständigen openBIM Integration.

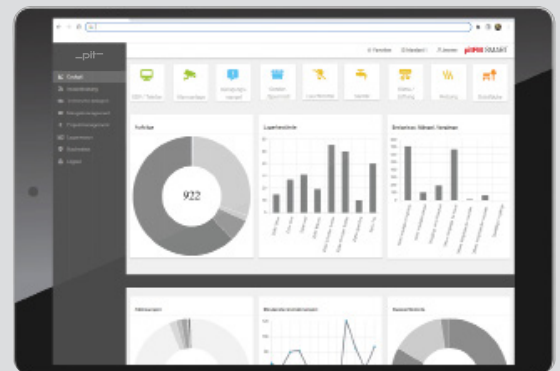
- Nach GEFMA 444 zertifizierte Prozesslösung
- Individuell auf Ihre Anforderungen anpassbar
- Bei Bedarf mit einer Branchenausprägung für public sector, industry, facility services oder health care



pitFM EXPERT



pitFM SMART



Standardisiert

Standardisierte FM Prozesse, die nach GEFMA 444 zertifiziert sind. Für Ihre Sicherheit bei der Auswahl einer geeigneten CAFM Software.

Offen

Offene Systemarchitektur zur einfachen Anbindung von Drittapplikationen wie z.B. DMS, ERP, CAD/BIM oder GLT.

Modular

Durch den modularen Aufbau wächst pitFM mit Ihren Anforderungen. Vom einfachen Raumbuch bis zur unternehmensweiten Cloud Lösung.

Nachhaltig

Eine zentrale Lösung mit einem durchgängigen Datenmodell. Drei Oberflächen und eine vollständige BIM-Integration.

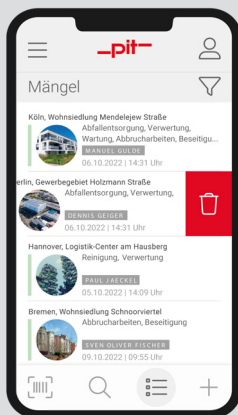
Custom Fit

Den Nutzer stets im Fokus kann pitFM auf Ihre individuellen Bedarfe flexibel angepasst werden. Von der Branchenlösung bis zur Tailor Made Applikation.

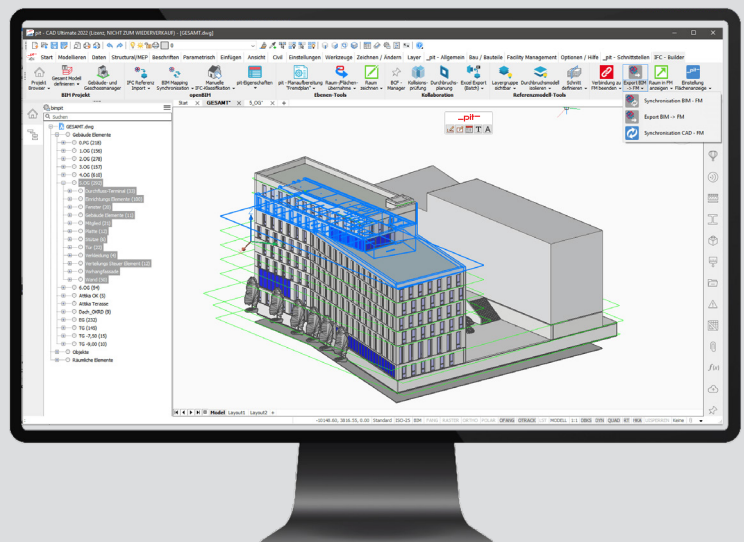
Data Driven

Durchgängiges Datenmodell über den gesamten Lebenszyklus des Gebäudes. Basierend auf Branchenstandards wie z.B. IFC oder CAFM-Connect.

pitFM MOBILE



pitCAD ULTIMATE



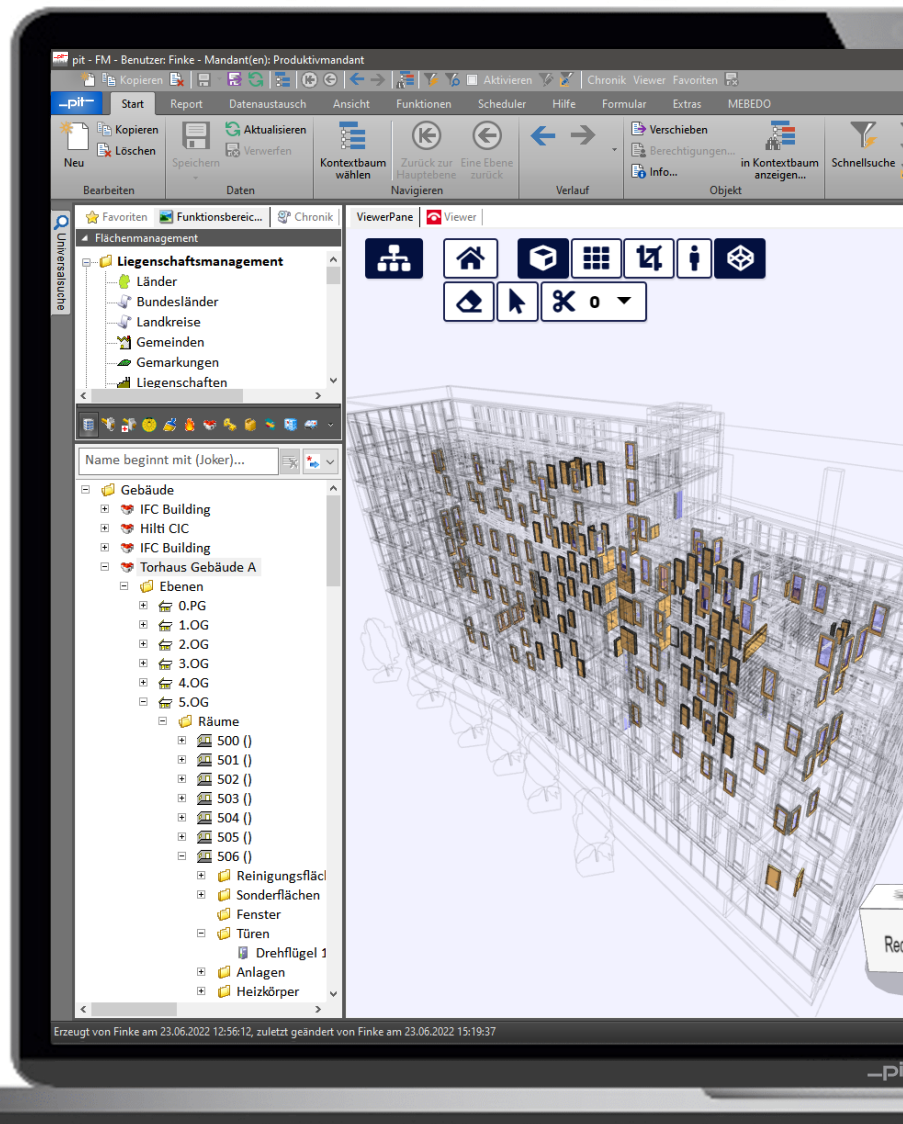


Das Operating nachhaltigen

pitFM ist die durchgängige CAFM Software für den Betrieb und Ihr sicherer Hafen für e

Kontextbaum zur schnellen Navigation durch den Datenbestand

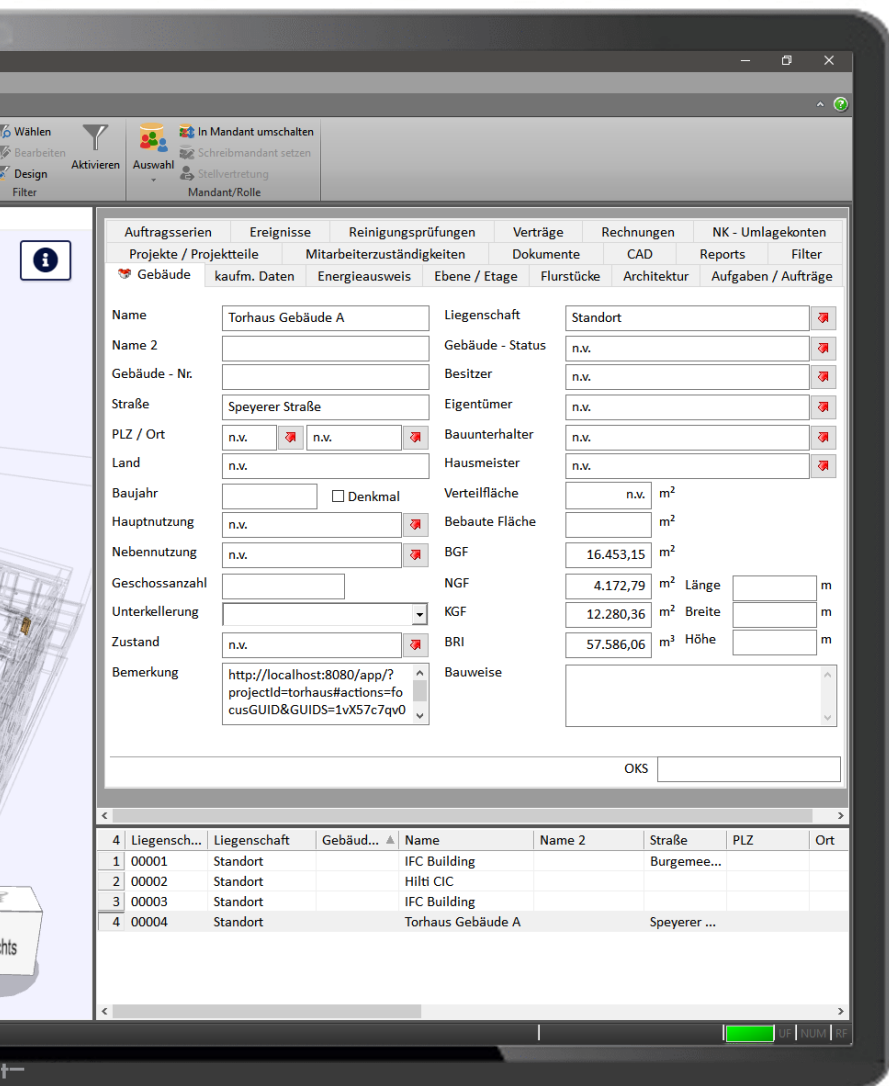
Intuitiv zu bedienen.
Durch immer wiederkehrende Strukturen. Egal ob im Flächenmanagement, Helpdesk oder in der Instandhaltung.



Übersichtliche Darstellung der g
Bereit um per drag & drop auf de

System für einen Gebäudebetrieb

Software für den digitalen Gebäude-
in nachhaltiges Datenmanagement.



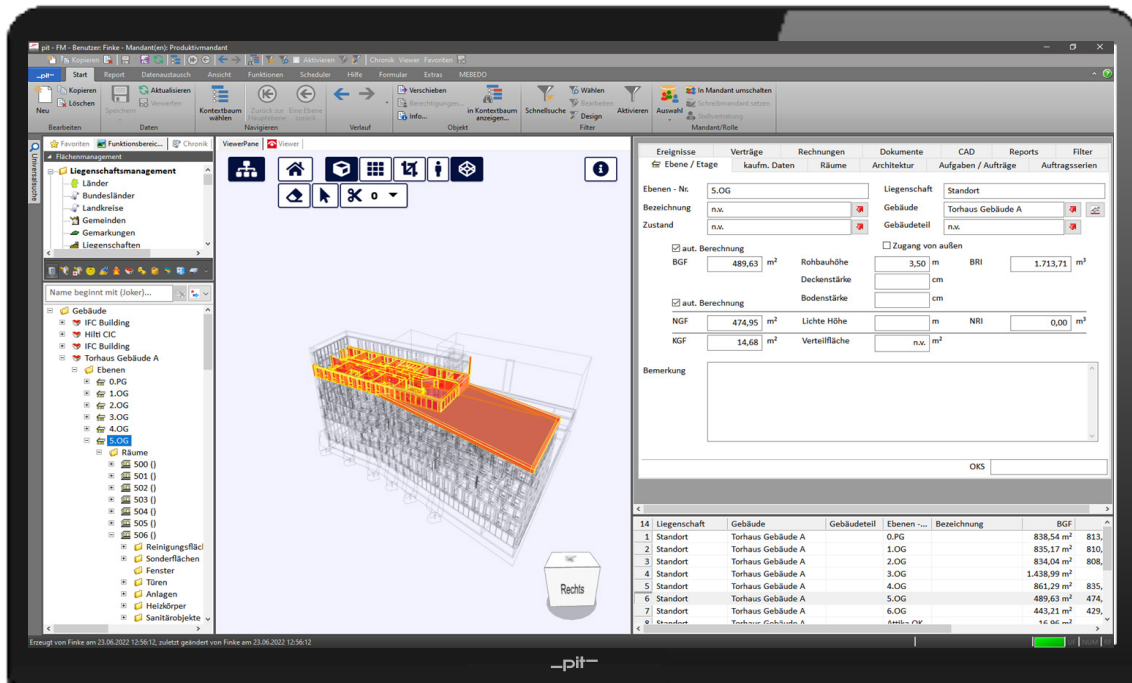
Frei konfigurierbare Fenster
und Fensterinhalte. Egal ob
CAD Viewer, Dashboard oder
Chatfenster.

Favoritenleiste für den direkten
Zugriff der individuellen Ansichten,
Datenfilter oder Objekte und
Funktionsbereiche.

gefilterten Daten in der Tabelle.
auf den Desktop „gezogen“ zu werden.

Valide Daten und durchgängige Prozesse.

Ein zentrales Werkzeug, das Ihren Ansprüchen als Immobilienprofi über den gesamten Lebenszyklus gerecht wird.



Experten Tool für Admins und Power User

Oberfläche

Einfach zu bedienende Oberfläche, die auf Ihre Bedürfnisse individuell eingerichtet werden kann. Der Kontextbaum ist die Drehachse durch das Datenmodell.

Karteikarten mit allen Detailinfos auf einen Blick. Der Tabellenbereich zum schnellen navigieren durch die Daten.

Analytics

Visualisieren der Daten über integriertes Dashboard. Reportgenerator für komplexe Auswertungen.

Hybrid Work

Kann als klassischer Fatclient genutzt werden. Oder mit nahezu identischem Funktionsumfang als Webclient über einen Browser bedient werden. Das einheitliche Bedienparadigma macht eine durchgängige Bedienung möglich.

Smart Controls

Terminkalender, Ressourcenplaner, Mandantenmanager etc. unterstützen Sie bei komplexen Aufgaben in Ihrem Tagesgeschäft.

Grafik Integration

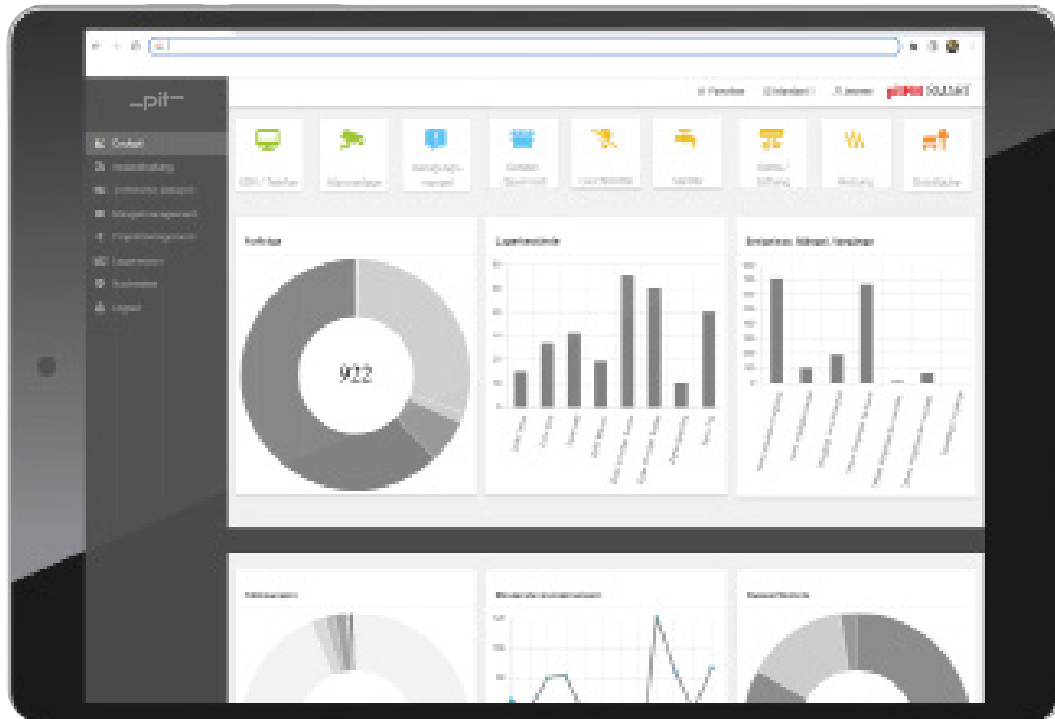
Integrierter CAD Viewer und Schnittstelle zu AutoCAD, Revit und IFC (openBIM). Damit lassen sich CAD Pläne und komplexe BIM Modelle gleichermaßen in pitFM integrieren.

Filtermanager

Mit dem Filtermanager haben Sie das Datenmodell fest im Griff und die vollständige Transparenz über Ihre Daten.

Easy to Use und immer nutzerfokussiert.

Moderne Web App für eine einfache und intuitive Bedienung unter Berücksichtigung Ihrer Anforderungen.



Easy to use für den Gelegenheitsnutzer

Lean

Die Oberfläche von pitFM SMART ist auf das Wesentliche reduziert. Damit liegt der Fokus stets auf Ihren Aufgaben und wird durch nichts abgelenkt.

Intuitiv

Intuitiv zu bedienende Oberfläche. Keine langwierigen Schulungen erforderlich.

Analytics

Visualisieren der Daten über das integrierte Dashboard. Analog zu pitFM EXPERT.

Custom fit

Unser Standard lässt sich mit pitFM STUDIO auf Ihre individuellen Bedürfnisse flexibel anpassen. Keine Programmierung, stattdessen grafische Prozessmodellierung mit wenigen Mausklicks.

Grafik Integration

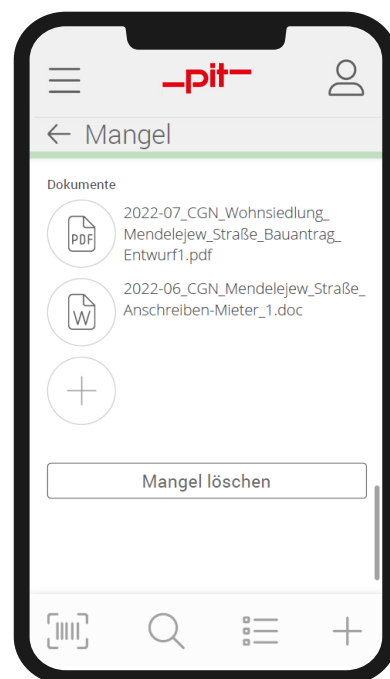
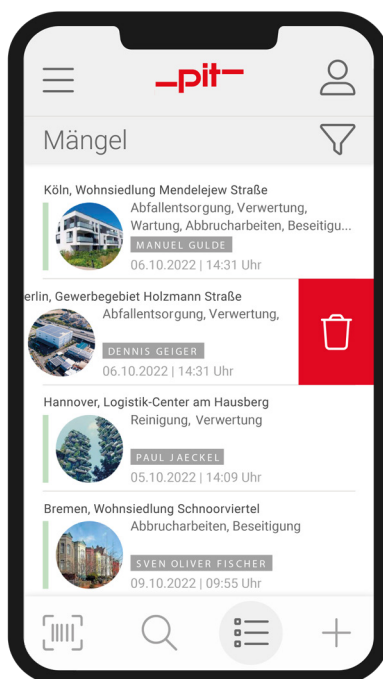
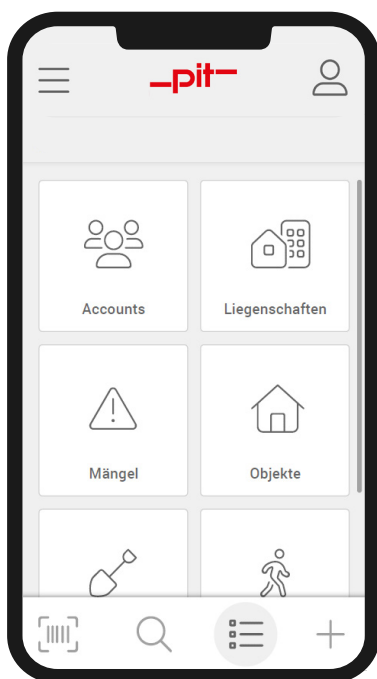
Unsere CAD-Schnittstelle wandelt Ihre CAD-Pläne in schlanke SVG-Dateien um. Nutzen Sie den Mehrwert der visuellen Bearbeitung. Pläne anzeigen, intuitive Verortung von Objekten im Plan, Erzeugen von Tickets aus dem Plan.

Basis Features

Karteireiter zur übersichtlichen Darstellung der Datenfelder, Listenansicht für einen schnellen Überblick, geführte Eingaben durch smarten Wizard Modus, Display optimierte Darstellung, umfangreiche Such- und Filtermöglichkeiten und Rollen basiert.

Nachhaltiges Arbeiten mit Smart Mobile Devices

Mit pitFM Mobile haben Sie auf alle relevanten Informationen jederzeit Zugriff. Ganz egal wo Sie sind.



Für den Power User on site

One for All

Eine zentrale App für Ihre Prozesse. Von der Stammdatenverwaltung, Auftragsbearbeitung, Zählerwerterfassung, Mängelmanagement bis zur TGA Datenerfassung.

Intuitiv

Intuitiv zu bedienende Oberfläche. Keine langwierigen Schulungen erforderlich.

Analytics

Visualisieren der Daten über das integrierte Dashboard. Analog zu pitFM Expert.

Custom Fit

Unser Standard lässt sich mit pit Studio auf Ihre individuellen Bedürfnisse flexibel anpassen. Keine Programmierung, stattdessen grafische Prozessmodellierung mit wenigen Mausklicks.

Grafik Integration

Unsere CAD Schnittstelle wandelt Ihre CAD Pläne in schlanke SVG Dateien. Nutzen Sie den Mehrwert der visuellen Bearbeitung. Pläne anzeigen, intuitive Verortung von Objekten im Plan und Erzeugen von Tickets aus dem Plan.

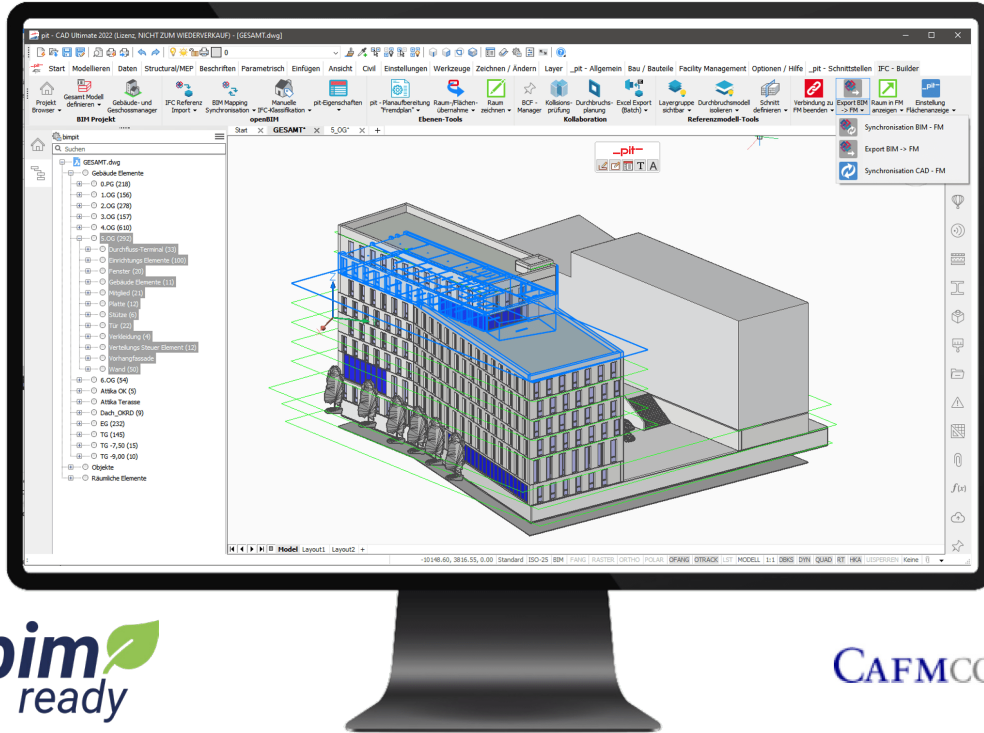
Basis Feature

Offlineverfügbarkeit der Daten, responsive Oberfläche, Mehrbenutzer-, Mehrprozesse- und Mehrsprachenfähigkeit und vollständiger Zugriff auf das gesamte Datenmodell.

pitCAD ULTIMATE

Ihre All in One CAD/BIM Lösung

2D/3D und openBIM Planungswerkzeug für Hochbau, Gebäudetechnik und Facility Management.



Für einen effizienten und nachhaltigen Planungsprozess

Basic

Die performante CAD Basis für Ihre 2D/3D Planungsaufgaben. Alles in einer gewohnten DWG Umgebung und mit integriertem CAD-Kern. Als Einzelplatz- oder Netzwerklizenz mit einmaligen Lizenzkosten (kein Abomodell).

BIM

3D BIM Modellierung mit KI-basierten Features für ein effizientes Arbeiten in Ihrem openBIM Projekt. Unterstützt IFC und BCF und beinhaltet eine Vielzahl von Modellierungstools. Von der Planung im BIM-Projekt bis Scan2BIM für Ihren Bestand, immer alles „inside“.

BIM2FM

Nahtlose Integration des BIM-Modells (Geometrie und Alphanumerik) in pitFM Smart Mapping Features und Unterstützung von openBIM Standards wie IFC und CAFM-Connect.

Gebäudetechnik

Smarte Features für die Gebäudetechnikplanung (HLSK und Elektro). Mit einem durchgängigen Bedienkonzept unterstützt Schema, Grundriss, 2D/3D und BIM. Mit integrierten Schnittstellen zur Berechnungssoftware von Solar Computer.

Basis & Prozessmodule

Im pitFM Basispaket sind alle erforderlichen Technologien und Features enthalten, damit Sie in einer professionellen Umgebung sofort loslegen können.

Administration

- Benutzerverwaltung
- Rollenkonzept
- Berechtigungen
- Datenmanagement

Analytics

- Dashboard
- Reportgenerator
- Listengenerator
- Formulareditor

Oberfläche

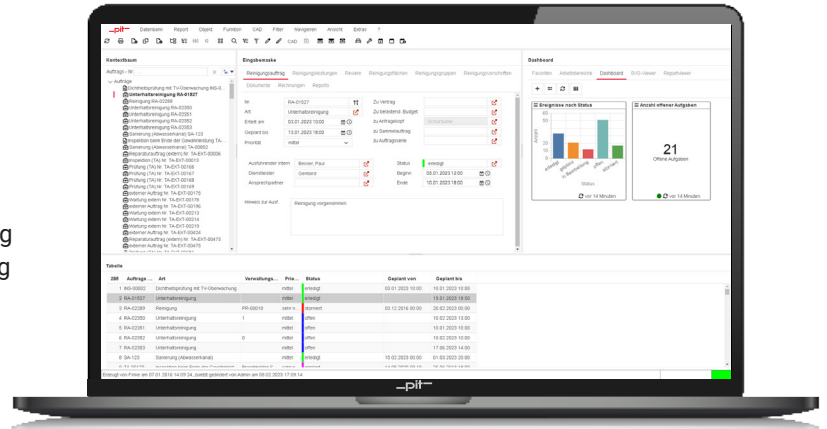
- Kontextbaum
- Favoritenbereich
- Karteikarten
- Tabellenübersicht

Features

- Katalogverwaltung
- Adressmanagement
- Stammdatenverwaltung
- Dokumentenverwaltung

Datenzugriff

- Schnellsuche
- Filtermanager
- Import/Export
- Datenänderung



Aufbauend auf dem Basispaket stellen wir Ihnen eine Vielzahl an standardisierten FM-Prozessen modular zur Verfügung. Alle zertifiziert nach GEFMA 444.

Prozessmodule

Flächenmanagement, Instandhaltungsmanagement, Inventarmanagement, Reinigungsmanagement, Raum und Asset Reservierung, Energiecontrolling, Budgetmanagement, Sicherheit & Arbeitsschutz, Umweltschutzmanagement, BIM2FM, Schließanlagenmanagement, Umzugsmanagement, Vermietungsmanagement, Vertragsmanagement, Help und Servicedesk



Technologie & Schnittstellen

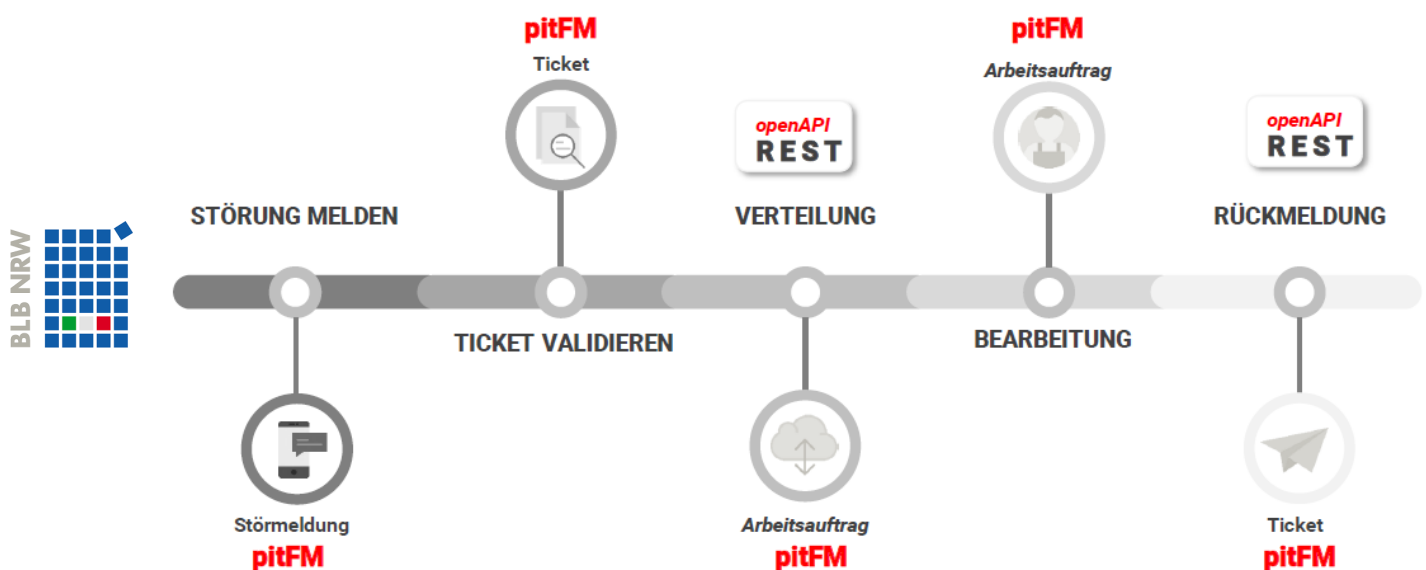
Durch unsere offene Systemarchitektur können wir Drittapplikationen problemlos in das pit EcoSystem integrieren.

Ganz egal ob es um die Integration kaufmännischer Daten aus Ihrem SAP System geht oder die Übernahme von Sensordaten aus der Gebäudeautomation. Wir haben immer die geeigneten Schnittstellen Tools mit an Bord. Alles auf Basis neuester Technologien und in einer sicheren Umgebung.



Kundenbeispiel zur Dienstleister Cloud (pitDMZ) beim BLB NRW

Mit Hilfe unserer openAPI werden beim BLB (Bau und Liegenschaftsbetrieb des Landes NRW) Arbeitsaufträge zwischen BLB und den FM-Dienstleistern in einer sicheren Cloud-Umgebung ausgetauscht.



Branchenfokus

Wir haben die Technologie & Lösungen, um unsere Branchensegmente zu bedienen -- unabhängig von der Kundengröße. Gemeinsam mit unseren Kunden schaffen wir nachhaltige Lösungen mit Mehrwert.



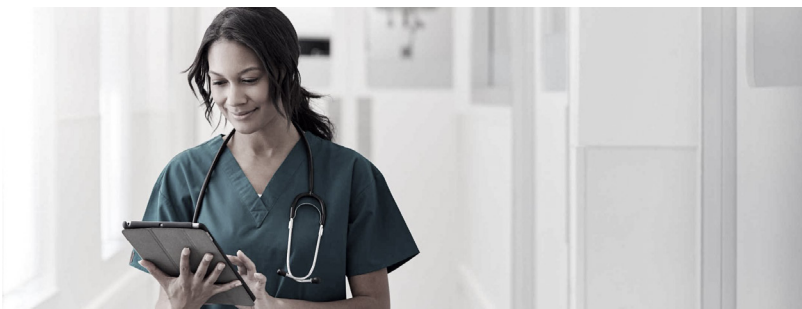
pitFM PUBLIC
für die öffentliche Verwaltung
Bund, Land & Kommunen



pitFM Industry
für einen nachhaltigen und
rechtssicheren Betrieb Ihres Im-
mobilienportfolios



pitFM Facility Services
für FM Service Dienstleister,
Betreiber und Gebäudemanager



pitFM Health Care
für mehr Transparenz und Sich-
erheit im Krankenhausbetrieb



Public Sector

Mit pitFM Public sind wir Marktführer im Bereich der Öffentlichen Verwaltungen.

Portfolioverwaltung

In pitFM stehen alle relevanten Gebäude-daten transparent und auf Knopfdruck zur Verfügung. Egal ob Gebäudesteckbrief, Flächendaten oder Energieverbräuche. Ihre Single Source of Truth für einen sicheren Gebäudebetrieb.

Betreiberverantwortung

In der Rolle als Eigentümer und Betreiber sind die Immobilienbetriebe der öffentlichen Verwaltung verantwortlich für den sicheren Betrieb ihres Gebäudebestandes. Mit unserem Instandhaltungsmanagement unterstützen wir den Prozess von der Pflicht-enermittlung bis zur Dokumentation.

Valide Datenbasis

Die öffentliche Verwaltung ist nicht nur Gebäudebetreiber. Sie gehört auch zu den größten Bauherren im Land. Damit die Daten von der Errichtungsphase in den Gebäudebetrieb gelangen unterstützen wir mit unseren Tools auch den open BIM2FM Prozess.

Nachhaltigkeit

Um die gesteckten Klimaziele zu erreichen braucht es neben einer validen Datenbasis auch die richtigen IT Tools. pitFM vereint beides. Wir haben Schnittstellen zu EMS Tools wie z.B. EMIS. Dadurch können wir Energiedaten automatisiert übernehmen, in pitFM analysieren und Optimierungspotentiale aufdecken. Damit leisten wir einen wesentlichen Beitrag zur CO2 Neutralität bis 2045.

> 500

Kunden aus dem Bereich
Public Sector

> 30 Mio. m²

bewirtschaftete Fläche

50.000

Gebäude



pitFM

ONE FOR ALL



**Digitale Lösungen für eine nachhaltige
Immobilienbewirtschaftung.
Von der Planung bis zum Gebäudebetrieb.**

ONE FOR ALL